

Aan

**De samenwerkende partners binnen
programma Overvecht-Noord Aardgasvrij**

T.a.v. de stuurgroep(leden) Overvecht-Noord Aardgasvrij

Utrecht, 7 januari 2020

Beste leden van de stuurgroep,

Wij, de bewonersinitiatieven Klopvaartbuurt Aardgasvrij en Nieuwe Energie Vechtzoom, schrijven jullie met het voorstel om te komen tot concrete afspraken om samen te werken. Inmiddels hebben wij een helder mandaat van een ruime meerderheid van de 400 particuliere woningeigenaren in onze buurten gekregen. Het heeft onze voorkeur om nu actief te gaan samenwerken met jullie om van de omschakeling op een duurzaam alternatief voor aardgas een succes te maken.

Stel eens voor. Over een jaar of vijf is er een groot feest in het Vechtzoompark. Met onze twee buurten vieren we dat de laatste kuub aardgas door de gasleiding is gevloeid. Juist omdat de huiseigenaren op passende wijze betrokken waren bij elke belangrijke beslissing accepteerde bijna iedereen het definitieve aanbod. Door hier samen de schouders onder te zetten zijn deze bewoners nu trots op de positieve bijdrage die ze samen hebben kunnen leveren. Het is ook gelukt om iedereen te betrekken en zelfs initieel lastig bereikbare eigenaren zijn de winst van deze manier van samen omschakelen gaan zien. Door samen aan de slag te zijn is het sociale cement van de buurt versterkt, wat zeker ook geen onbelangrijk effect is. Zo laten we de rest van Nederland zien dat het kan: vaart maken in de omschakeling én dit samen met de bewoners doen.

In onze buurten hebben de bewoners duidelijk gemaakt dat zij kiezen voor de constructieve aanpak en willen delen in de regie bij de omschakeling. In de Vechtzoombuurt kwam 80% van de woningeigenaren stemmen en 81% stemde positief over de voorwaarden voor een alternatief voor aardgas en de bereidheid om over te stappen als er een oplossing komt die daaraan voldoet. In de Klopvaartbuurt heeft 63% van de buurt het formulier positief ingevuld om de aanpak en uitgangspunten van de initiatiefgroep te ondersteunen. Hiermee zijn beide buurtinitiatieven er in geslaagd om veel meer bewoners dan alleen de koplopers aan te laten haken. Het is duidelijk dat in deze buurten de bewoners open staan voor de omschakeling als er een aanbod komt dat aan onze voorwaarden voldoet. En wellicht het belangrijkste: als wij collectief betrokken zijn bij alle belangrijke stappen in het proces.

Ons voorstel

Het heeft onze voorkeur om het buurtwarmteplan van onze buurt met jullie samen maken. Zoals het buurtmanifest van de Nieuwe Energie voor de Vechtzoom begint: "We maken ons eigen buurtwarmteplan...". Maar "ons eigen" betekent voor ons niet per se dat we dit alleen willen doen. Sterker nog, wij willen graag verkennen of en hoe we kunnen samenwerken. Wij spreken daarvoor in het bijzonder de gemeente Utrecht aan. Als onze lokale overheid heeft zij middelen en bevoegdheden die van belang zijn om een buurtwarmteplan voor een hele buurt te maken. Wij

verwachten dat zij bij uitstek de winst zal zien om in te zetten op samen met ons een plan maken dat kan rekenen op een groot draagvlak in onze buurten. Met de corporaties, in het bijzonder Portaal vanwege naburig vastgoed, willen wij, als woningeigenaren, als goede burensamenwerken. We erkennen het belang om met Stedin samen te kijken hoe de kosten van de energienetten, als onderdeel van de totale maatschappelijke kosten en onze energierekening, niet onnodig te laten stijgen. Met Energie-U tenslotte werken we al samen en we hopen dat zij hun spilfunctie in het verbinden van de Utrechtse bewonersinitiatieven blijven invullen.

Wij zien het gesprek met jullie over samenwerking als een proces wat parallellen heeft met de afspraken die u als partners heeft gemaakt bij de start van de samenwerking vanuit de regietafel. Het gaat ons om basisafspraken over hoe we kunnen samenwerken, gedurende het proces van jaren om te komen tot een duurzaam alternatief voor aardgas in onze buurten. Als buurtinitiatieven hebben we inmiddels een drietal doelstellingen die wij op tafel willen leggen als onze inzet voor de basis van deze afspraken.

1. Wij (de buurtinitiatieven) worden verantwoordelijk voor het participatieproces voor de koopwoningen in onze buurt en stellen daarmee vast of het plan kan rekenen op draagvlak in onze buurt. Het programma Overvecht-Noord Aardgasvrij voert geen parallel participatieproces meer uit voor deze doelgroep.
2. Wij hebben mede-regie over het onderzoeken en uitwerken van de oplossing.
3. Er wordt alleen een besluit genomen om te kiezen voor een bepaalde warmteoplossing als:
 - a. de besluitvorming is gebaseerd op openbare rapporten en gebruikte data en aannames transparant zijn.
 - b. er in elk geval vier oplossingsrichtingen grondig zijn verkend (individuele oplossingen, een buurtwarmteoplossing, aansluiten op de stadsverwarming, duurzaam gas).
 - c. de oplossing voldoet aan onze vastgelegde voorwaarden (zie bijlagen).
 - d. de oplossing duidelijk beter scoort op de voorwaarden dan andere oplossingen.
 - e. er geen grote onzekerheden meer zijn wat betreft aannames.
 - f. de oplossing op breed draagvlak in onze buurt kan rekenen (>60%).

Deze drie punten zijn met opzet relatief open geformuleerd, zodat er in gesprek gezocht kan worden naar een operationele invulling. Wij horen ook graag wat u er als uw eigen doelstellingen of uitgangspunten tegenover wilt zetten en welke vragen of bedenkingen onze doelstellingen eventueel bij u oproepen. Wij willen graag met u in gesprek. Als dat uitzicht biedt op het maken van afspraken in de lijn van deze doelstellingen willen wij constructief meewerken aan de technisch-economische verkenning die u recent heeft geïnitieerd. Met name wanneer een besluit om te kiezen voor een bepaalde warmteoplossing in zicht komt, is het cruciaal dat we een goede modus van samenwerking gevonden hebben.

Wij onderstrepen graag wat wij denken te kunnen toevoegen aan de samenwerking die jullie samen al hebben. Dat begint voor ons bij het heldere mandaat dat onze buurten hebben gegeven. Dat wij in de vorm van een buurtinitiatief actief betrokken zijn geeft bewoners in onze buurten meer vertrouwen in de uitkomst. Nu de bewoners ook al een basiscommitment hebben gegeven op een programma van eisen in de vorm van de voorwaarden, ligt daar de basis voor voortvarende besluitvorming. Wij hebben ook al laten zien dat we in staat zijn om een zeer groot deel van de bewoners in onze buurt te bereiken en te betrekken. Dat biedt een basis voor een inclusieve omschakeling. Wij documenteren ook alle stappen op toegankelijke wijze. Tenslotte hebben wij een



serieuze organisatie met vrijwilligers die kan bijdragen aan een kostenefficiënte omschakeling die ook praktisch wordt gedragen door betrokken bewoners.

Wij hopen dat wij elkaar binnenkort treffen om in een open sfeer te praten over hoe wij gezamenlijk een succes kunnen maken van de omschakeling op een duurzaam alternatief voor aardgas in onze buurten.

Met vriendelijke groet,

De kerngroepen van Klopvaartbuurt Aardgasvrij en Nieuwe Energie voor de Vechtzoom

Contact via: Arjen Bezemer, 06-15408735, klopvaart.aardgas@gmail.com

Bijlagen: buurtmanifest Nieuwe Energie voor de Vechtzoom, uitgangspunten Klopvaartbuurt Aardgasvrij

Bijlage A

Het Buurtmanifest Nieuwe Energie voor de Vechtzoom

We maken ons eigen buurtwarmteplan met de volgende zes uitgangspunten:

1. Wij willen duurzame warmte voor onze woningen die voldoet aan onze (tien) voorwaarden
2. Als er een plan ligt dat aan alle voorwaarden (zie punt 1) voldoet, zijn wij bereid om dit uit te voeren tussen 2025 en 2030
3. Om een breed draagvlak te garanderen, zal de hele buurt zich in drie stappen over het plan kunnen uitspreken. Bij voldoende deelnemers tekent iedereen die mee wil doen uiteindelijk individueel een contract met de gekozen leverancier
4. Wij vinden het belangrijk dat meerdere mogelijkheden worden verkend en worden beoordeeld of ze voldoen aan onze voorwaarden
5. Wij kunnen dit plan alleen waarmaken als we voldoende steun krijgen van de gemeente, de provincie of de rijksoverheid. Die steun verdienen we ook als koplopers gezien de lessen die de rest van de stad kan trekken uit de ervaring die wij opdoen
6. De gekozen oplossing heeft ook duidelijke winstpunten voor onze woningen en buurt

Toelichting per uitgangspunt

1. Onze voorwaarden

De tien voorwaarden waar onze oplossing in elk geval aan moet voldoen zijn:

- 1 de woonlasten stijgen niet
 - 2 wie dat wenst kan met gunstige voorwaarden lenen (onafhankelijk van persoonlijke financiën)
 - 3 de risico's voor bewoners zijn beperkt
 - 4 comfort en betrouwbaarheid zijn gegarandeerd
 - 5 we blijven zo flexibel dat we ook kunnen verhuizen
 - 6 we hebben, in geval van een warmteleverancier, blijvende invloed
 - 7 het is ook haalbaar als niet iedereen deelneemt
 - 8 we maken een grote stap op weg naar zo snel mogelijk klimaatneutraal wonen. Daarnaast willen we een oplossing met zo min mogelijk negatieve milieueffecten
 - 9 de overlast en het ruimtebeslag in ons huis, tuin en buurt is beperkt. Specifiek aandachtspunt is dat geluidsoverlast minimaal is
 - 10 elk huishouden krijgt een aanbod dat voldoet aan alle voorwaarden
- Aandachtspunt is verder nog de veiligheid van de systemen en apparaten.

2. Ons commitment

Als er een oplossing ligt die voldoet aan onze tien voorwaarden (zie punt 1) en waar we als buurt achter staan (zie punt 3), dan zijn wij bereid die uit te voeren en daarmee onze huizen voldoende te isoleren en onze verwarming aan te passen.

Dat is dan een afspraak die we als buurtgenoten met elkaar maken. Dat bedoelen we met 'commitment'. We gaan hier immers als buurt de nodige tijd en energie in steken. Het is nog geen contract met een aanbieder, dat volgt later (zie ook punt 3).

3. Samen besluiten

In de volgende drie stappen krijgt de buurt de gelegenheid om zich uit te spreken:

- (1) over de uitgangspunten van dit buurtmanifest (najaar 2019)
- (2) over de gekozen oplossing (+/- 2021)
- (3) over het concrete aanbod (+/- 2023).

Bij stap 1 willen we dat minimaal 40% van de huishoudens het manifest steunt.

Bij stap 2 en 3 willen we de steun van minimaal 60% van de huishoudens.

4. Verschillende oplossingen verkend

Wij willen in elke geval de volgende vier mogelijkheden verkennen:

- (1) individuele oplossingen
- (2) een buurt warmteoplossing
- (3) aansluiten op de stadsverwarming
- (4) een duurzaam gas door het gasnet.

Daarbij willen we ook verkennen hoe het verschil tussen lage en hoge temperatuur uitpakt voor de verschillende mogelijkheden. In de toelichting leggen we uit wat wij met deze mogelijkheden bedoelen.

5. Ondersteuning die we als buurt nodig hebben

Wij hebben in elk geval het volgende nodig:

- ruimte en tijd om met overtuiging te kiezen wat ons beste duurzame alternatief voor gas is
- middelen voor technisch onderzoek en professionele procesondersteuning
- subsidie voor het deel van de investering dat we niet kunnen terugverdienen
- een mogelijkheid om gunstig te lenen onafhankelijk van persoonlijke financiën

6. Winstpunten voor onze woningen en buurt

Van ons wordt best een grote inspanning gevraagd voor de omschakeling naar duurzame warmte.

Wij vinden het belangrijk dat dit ook winstpunten oplevert voor de bewoners en de buurt. Je kan bijvoorbeeld denken aan meenemen van onderhoud aan de woning waar veel bewoners mee te maken hebben, koeling voor onze woningen of verbeteringen aan de publieke ruimte in onze buurt.

Wat er precies mogelijk is en waar we samen enthousiast van worden gaan we verder uitwerken in de volgende fase.

Bijlage B

Uitgangspunten Klopvaartbuurt Aardgasvrij:

Wat wij willen:

- Duurzaam:** De geboden oplossing mag niet meer CO2 produceren dan nu het geval is. Hoe komt een warmtenet aan zijn energie?
- Betaalbaar:** Geen onhaalbare investering die betaald moet worden door de huiseigenaren. De maandelijkse kosten mogen niet hoger zijn dan die van het verwarmen van je huis met gas.
- Onopvallend:** Geen grote en lelijke kasten in het zicht of in je huis. Een warmtepomp op zolder kost veel ruimte. Warmtepompen zoals in Woerden zijn groot en lelijk.
- Zeggenschap:** De gemeente komt met meerdere opties waar de buurt uit kan kiezen. Er kan per huis, per blok of per buurt gekozen worden voor de beste optie.
- Haalbaar:** Niet een oplossing die zo ingewikkeld is dat u als huiseigenaar de aanpassingen aan uw woning niet ziet zitten.
- Bewezen:** Geen experimentele nieuwe oplossingen die nog niet bewezen zijn.
- Comfortabel:** De geboden warmteoplossing moet hetzelfde comfort en gemak bieden, met dezelfde betrouwbaarheid, als nu. We willen niet in de kou zitten als het een keer echt goed vriest.